



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-525
от 16.11.2022 14:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694В

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

До ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
16.11.22.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, с недвижим имот на територията на район „Западен“, ул. „Орфей” като се създава нова позиция под пореден № 3.19.
2. Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Орфей”
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател И В В

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Орфей” който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 04.04.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 42,87 (четиридесет и две цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от антре, стая, кухня, баня и тоалетна, тераса, с прилежащи части изба № 41, с площ от 4,23 (четири цяло двадесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,114 (едно цяло сто и четиринадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

четиринадесет), при граници на апартаментата по ценообразуване: отляво – ап. № 10/50, отдясно – ап. № 12/52, отгоре – ап. № 14/64, отдолу – ап. № 8/38, при граници на изба № 41: отляво – изба № 40; отдясно – изба № 42, който обект е идентичен с описания в АОС № 1310/14.02.2022 г. на район „Западен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 5498/28.02.2022., № 137, т. 14, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Със Заповед № ЖН-19/16.11.2011 г. на Кмета на район „Западен“ едночленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Орфей“ № състоящо се от една стая и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 8/25.10.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-17/27.10.2021 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Орфей“ _____ състоящо се от една стая и кухня.

Със Заявление № 21 П-11007/26.11.2021 г. _____ заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-97(2)/10.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____ Наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е 17,85 кв. м., полезната площ – 36,89 кв. м. и застроената площ – 42,87 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/11.01.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ по заявление вх. № 21 П-11007/26.11.2022 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/23.03.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащия наемател _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на район „Западен“, „ул. „Орфей“ № _____ като се създава нова позиция под пореден № 3.19.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“ № _____ с площ 42,87 кв. м., от независим оценител Петър Андонов, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **46 200,00 лв. (четиридесет и шест хиляди и двеста лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **21 854,70 лв.** (двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012807/03.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Орфей“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 04.04.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **42,87** (четиридесет и две цяло осемдесет и седем стотни) **кв. м.**, състоящ се от антре, стая, кухня, баня и тоалетна, тераса, с прилежащи части изба № 41, с площ от 4,23 (четири цяло двадесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,114 (едно цяло сто и четиринадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

четирнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/50, отдясно – ап. № 12/52, отгоре – ап. № 14/64, отдолу – ап. № 8/38, при граници на изба № 41: отляво – изба № 40; отдясно – изба № 42, който обект е идентичен с описания в АОС № 1310/14.02.2022 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 5498/28.02.2022., № 137, т. 14, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-19/16.11.2011 г. на Кмета на район „Западен“ едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Орфей“ _____

състоящо се от една стая и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 8/25.10.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-17/27.10.2021 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Орфей“ _____

състоящо се от една стая и кухня;

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-11007/26.11.2021 г. _____ заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-97(2)/10.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____ Наемателят плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е 17,85 кв. м., полезната площ – 36,89 кв. м. и застроената площ – 42,87 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/11.01.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ по заявление вх. № 21 П-11007/26.11.2022 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид решение на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/23.03.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащия наемател _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на район „Западен“, „ул. „Орфей“ _____ като се създава нова позиция под пореден № 3.19.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“ _____ с площ 68,20 кв. м., от независим оценител Петър Андонов, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на 46 200,00 лв. (четиридесет и шест хиляди и двеста лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 21 854,70 лв. (двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012807/03.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на район „Западен“, „ул. „Орфей“ _____, като се създава нова позиция под пореден № 3.19.

2. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Орфей“ _____ който имот по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 04.04.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 42,87 (четиридесет и две цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от антре, стая, кухня, баня и тоалетна, тераса, с прилежащи части изба № 41, с площ от 4,23 (четири цяло двадесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,114 (едно цяло сто и четиринадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

четиринадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/50, отдясно – ап. № 12/52, отгоре – ап. № 14/64, отдолу – ап. № 8/38, при граници на изба № 41: отляво – изба № 40; отдясно – изба № 42, който обект е идентичен с описания в АОС № 1310/14.02.2022 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 5498/28.02.2022., № 137, т. 14, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател И В В;

3. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител независим оценител Петър Андонов, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на 46 200,00 лв. (четиридесет и шест хиляди и двеста лева).

Данъчната оценка на апартамента е 21 854,70 лв. (двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012807/03.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

5. Сумите по т. 3 и т. 4 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите ~~дей~~ствия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пл

Съгласували:

За зам.-кмет УТОС

съгласно Заповед №

Пламен Райчев

Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов

Директор дирекция

Радостина Иванова

Главен юрисконсулт

инж. Надежда Христ

Началник отдел ОИ

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт

по Поправка
22.08.2022
30.09.22